

COMUNE DI FRAZZANO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 9 Reg.

del 29.05.2024

COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 19,35 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione urgente prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n. 2692 del 27.05.2024 risultano presenti all'appello nominale:

1. LO SARDO Dario Carmelo	SI	6. RICEVUTO Manuel Lorenzo	SI
2. CANGEMI Emanuele	SI	7. LAZZARA Ivan	SI
3. PALUMBO Maria Manuela	SI	8. RAVI' PINTO Daniele	NO
4. CASTROVINCI Marzia	SI	9. RIZZO Giuseppe	NO
5. LATINO Cinzia Ileana	SI		

ASSEGNATI 09	IN CARICA 09	PRESENTI 07	ASSENTI 02
---------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 07 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dr. Lo Sardo Dario Carmelo.

Partecipa il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Reitano

La seduta è Pubblica

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 il quale all'art. 172 comma 1 lett. c. prevede che, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, i Comuni verificano la quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.M. N. 19 del 19/02/2024 con la quale si prende atto che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

PROPONE

- **DI PRENDERE ATTO** che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Dott. Ing. Basilio Sanseverino)



Il Proponente

Il Sindaco

Jug. Gino Di Pane



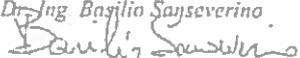
COMUNE DI FRAZZANO'
Città Metropolitana di Messina

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Dr. Ing. Basilio Sanseverino*, Responsabile dell'Area Tecnica, sulla presente proposta di deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 24/06/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dr. Ing. Basilio Sanseverino


PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento

comporta (ovvero) non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere: FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Data 24/06/2024

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI


COMUNE DI FRAZZANO
PROVINCIA DI MESSINA
30-04-2024
2241

COMUNE DI FRAZZANO'

IL REVISORE UNICO DEI CONTI DR.SSA DOMENICA CACCETTA

Verbale n.4 Data 29.04.2024	OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n.06 del 24.04.2024, avente ad oggetto: Verifica quantita' e qualita' aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attivita' produttive e terziarie, ai sensi della L.18.04.1962 n.167, L.22.10.1971 n.865 e L.05.08.1978 n.457 che potranno essere ceduti in proprieta' o in diritto di superficie.
--------------------------------	--

La sottoscritta dr.ssa Domenica Caccetta revisore unico dei conti nominata con delibera del Consiglio Comunale n.2 del 11.03.2024, ricevuta in data 26.04.2024 tramite posta elettronica certificata la documentazione con la richiesta di parere, ai sensi dell'art. 239, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla proposta da sottoporre al Consiglio Comunale, **avente ad oggetto: " Verifica quantita' e qualita' aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attivita' produttive e terziarie, ai sensi della L.18.04.1962 n.167, L.22.10.1971 n.865 e L.05.08.1978 n.457 che potranno essere ceduti in proprieta' o in diritto di superficie"**.

Tenuto conto :

- ✓ che l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000 prevede, fra gli altri, che il Collegio dei Revisori debba rilasciare specifico parere in materia di strumenti di programmazione economico – finanziaria;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 il quale all'art. 172 comma 1 lett. c. prevede che, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, i Comuni verificano la quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.M. N. 19 del 19/02/2024 con la quale si prende atto che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto il parere favorevole di regolarità amministrativa reso dal responsabile dell'area tecnica;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile reso dal responsabile dell'area economico finanziaria
il Revisore Unico

esprime parere favorevole

alla proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, **avente ad oggetto: Verifica quantita' e qualita' aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attivita' produttive e terziarie, ai sensi della L.18.04.1962 n.167, L.22.10.1971 n.865 e L.05.08.1978 n.457 che potranno essere ceduti in proprieta' o in diritto di superficie"**, fatta salva la verifica delle eventuali responsabilita' e fatte salve le azioni di rivalsa.

Brolo, 29.04.2024

IL REVISORE UNICO

DR.SSA DOMENICA CACCETTA

FIRMATO DIGITALMENTE

5. Il Presidente passa alla trattazione del quinto punto all'ordine del giorno. Procede alla lettura della proposta. Ultimata la lettura invita il Sindaco ad illustrarla.

Il Sindaco chiarisce che il Comune non dispone di aree né fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive terziarie.

Non essendoci ulteriori interventi il Presidente sottopone a votazione, per alzata di mano, la proposta, che viene esitata nel seguente modo:

Consiglieri presenti: n. 07

Consiglieri favorevoli: n. 07

Il Presidente dichiara approvata la proposta.

Su proposta del Consigliere Cangemi il Presidente procede alla votazione, per alzata di mano, dell'immediata esecutività della deliberazione.

Consiglieri presenti: n.07

Consiglieri favorevoli: 07

Il Presidente dichiara approvata l'immediata esecutività della deliberazione.



IL PRESIDENTE

F.to Dr. Dario Carmelo Lo Sardo

Il Consigliere Anziano

F.to Emanuele Cangemi

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Laura Reitano

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò, li 29/05/2020

Il Segretario Comunale:

F.to D.ssa Laura Reitano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al _____ Reg. N. _____

Frazzanò, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Laura Reitano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/05/2020 in quanto:

Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Laura Reitano

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

